



## Pronájem kanceláře č. 505 v Ostravě - Porubě (BEZ PROVIZE RK)

Spojů, Ostrava, Ostrava-město

**7 453 Kč / měsíc**

Ráda Vám zprostředkuji pronájem kanceláře, o výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. NP budovy po celkové revitalizaci, ve velmi žádané části Ostravy - Poruby, na ulici Spoju. Na poschodí jsou k dispozici toalety a kuchyňský kout, vybavený mikrovlnnou troubou a lednicí. Měsíční poplatky činí 7.453,- Kč, včetně energií a služeb. Internet si zajistí nájemník samostatně. Možnost parkování. Jistota ve výši 22.359,- Kč je splatná při podpisu nájemní smlouvy. BEZ PROVIZE RK. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

### CENA

Cena nájmu	7 453 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem včetně služeb 7.453 Kč, kauce 22.359 Kč. BEZ PROVIZE RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Spojů
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6872
Datum aktualizace	04.12.2024
K dispozici od	09.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	914

Plocha užitná m <sup>2</sup>	20
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	09.10.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.