



# Prodej rodinného domu v k.ú. Tlumačov na Moravě (okres Zlín) o dispozici 1+1

Metlov , Tlumačov, Zlín

## 1 800 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Tlumačov na Moravě. Dispozičně se jedná o 1+1. K dispozici 1 pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a WC. Nemovitost je pronajímána platícím nájemníkem. Vhodné tedy pro investora, který hledá již obsazenou nemovitost za účelem stabilního výnosu. Nájemní smlouva na dobu určitou do 23.12.2024, nájemné činí 11.000 Kč (jedná se o čisté nájemné, zálohy na vodné a stočné činí 600 Kč, tyto hradí nájemce navíc k nájemnému). Nájemce by rád bydlel i nadále, bude upřednostněn kupující, který bude mít zájem nemovitost koupit za účelem dalšího pronajímání. Společně s touto nemovitostí se prodává i přes komunikaci další stavba, která sloužila jako dílna spolu se dvorem. Celková výměra činí 58 m<sup>2</sup>. Vše zapsáno na LV č. 839 v k.ú. Tlumačov na Moravě, p.č. st. 429, součástí je zemědělská stavba. Pak dále se na tomto LV nachází výše zmiňovaný rodinný dům, zapsaný na p.č. st. 264 o výměře 56 m<sup>2</sup>, adresa místa Metlov č.p. 216. Výborná dostupnost vlakem i autobusem do okolních obcí: Otrokovice 6km, Kroměříž 12 km, Zlín 17 km. Elektrina v mědi, plynové topení WAW. Celková kupní cena za všechny nemovitosti zapsané na LV č. 839 činí 3 miliony korun českých. Tato cena je konečná a bude uváděna jako kupní cena v kupní smlouvě, nehradíte provizi. Prohlídky budou pořádány po dohodě s nájemcem, děkuji za pochopení. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě zájmu o koupi mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám

### CENA

Cena domu	1 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Zlín
Obec	Tlumačov
Ulice	Metlov
č. domovní / č. orientační	

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	6164
Datum aktualizace	06.01.2025
K dispozici od	06.01.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	56
Užitná plocha m <sup>2</sup>	56
Plocha parcely m <sup>2</sup>	56
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Datum nastěhování	06.01.2025
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.