



Prodej rodinného domu v obci Lipov, okres Hodonín, o dispozici 5+1

, Lipov, Hodonín

2 800 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5 + 1 v obci Lipov č. p. 528, okres Hodonín. S celkovou podlahovou obytnou plochou 189 m² poskytuje dostatek prostoru pro možnosti pronájmu a další využití. Dům je zděný, je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží, která jsou zastřešena plochou střechou. Dům je samostatně stojící a je řešen jako jednobytový. Dům je napojen na veškeré IS. Vytápění je ústřední plynovým kotlem. Nemovitost je pronajímána, nájemní smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nájemníci mají předplacenu celou dobu nájmu. Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, služby si hradí nájemce sám. Dojezdové vzdálenosti autem: Veselí nad Moravou 16 minut Uherské Hradiště 28 minut Uherský Brod 25 minut Strážnice 14 minut Skalica 25 minut. Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje náklady na případné renovace a zaručuje dlouhodobou udržitelnost investice. Asfaltová vozovka a kanalizace zvyšují komfort bydlení. Investice tohoto typu objektu v Lipově přináší výhodnou polohu a široké možnosti využití pro investory. Dispoziční řešení: 1.NP: garáž, chodba, kotelna, sklep, sklep 1.NP: zádveří, hala, kuchyň, obývací pokoj, WC, jídelna, lodžie 2.NP: chodba, koupelna, komora, 4 x pokoj, lodžie Stáří a rekonstrukce: dům byl uveden do užívání kolem roku 1990. V roce 2021 dílčí rekonstrukce - nová plastová okna. Roku 2022 plynový kotel. Dům se nachází v původní stavu, prováděna běžná údržba a opravy. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám.

CENA

Cena domu	2 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Lipov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	528

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	6722
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	04.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	101
Užitná plocha m ²	141
Plocha parcely m ²	101
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Autobus
Plocha sklepa m ²	5.36
Plocha zahrady m ²	438
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	04.07.2024
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.