



Prodej RD v Kyjově

Luční, Kyjov, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+1 v klidné části Kyjova, ulice Luční. RD je částečně podsklepen (sklep - 11,9 m²), uliční šíře pozemku je 7,5 m a jeho užitná plocha je cca 77 m². Dům je v původním, ale udržovaném stavu, s možností rozšíření o podkrovní nástavbu nebo další přístavbu za obytnou částí. Vstup do obytné části domu je ze dvora. Dvůr lze využít k parkování vozu, parkování možné i před domem. Na obytnou část domu navazuje dílna (9,9 m²) a místnost na náradí, oba prostory jsou přístupné ze dvora. V zadní části dvorku se nachází samostatný zahradní domek, využívaný pro umístění kol. Ze zadní části dvora je vstup přímo na udržovanou zahradu (662 m²), kde se nachází ovocné stromy a záhony. Staří nemovitosti je cca 90 let (v 70. letech řešena přístavba). Vytápění - plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci a vodovod. V minulosti proběhla na nemovitosti částečná rekonstrukce (výměna střešní tašky v zadní části domu, plastová okna v přední části domu). Podlahy v obytných pokojích - parkety, vinyl. Stropy - dřevěné. Dispozice domu: předsiň (9,3 m²), ložnice do ulice (18 m²), průchozí pokoj (11,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (11,8 m² + 3,2 m²), chodba (3 m²), koupelna s vanou (3 m²), samostatné WC (1,3 m²), prádelna (5,6 m²), pokoj v zadní části domu (10,5 m²). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě více zájemců si prodávající vybere kupujícího dle cenové nabídky. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

CENA

Cena: Cena u makléře

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Hodonín

Obec Kyjov

Ulice Luční

č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 6723

Datum aktualizace	08.07.2024
K dispozici od	01.08.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	146
Užitná plocha m ²	77
Plocha parcely m ²	231
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m ²	662
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.