



Prodej RD v Archlebově

Archlebov, Hodonín

14 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD a chovatelský areál v Archlebově. Dvoupodlažní RD má podlahovou plochu cca 310 m². Přímo na RD navazuje hospodářsko-chovatelská část, která je přístupná přímo z domu. Objekt má povolení na domácí chov ex. ptactva. Obě části jsou samostatně vytápěny plynovým kotlem. Celková rozloha pozemků je cca 2800 m², kde uliční šíře činí 31,5 m. Obytná část: dvoupodlažní RD 1. NP: vstupní hala, chodba, prádelna, pokoj, technická místnost, kuchyně s jídelnou (37,5 m²), pracovna (25 m²), WC, hala ze dvora. 2. NP: chodba, 2x pokoj (každý 14 m²), ložnice (17,5 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu (65 m²). Hospodářsko-chovatelská část: 80 samostatných voliér – vnitřní a venkovní část, rozměry pro chov amazoňanů, amazónků, arů. K dispozici teplovodní rozvody, sprchy, el. stmívání. Areál nabízí kompletně vybavené zázemí pro přípravu krmení, mrazící pult, lednici, sporák. K dispozici sklad krmení, možnost dalšího rozšíření. Součástí areálu je také venkovní bazén (7,4 m x 4,2 m, hloubka 1,5 m), posezení s krbem a dvojgaráž (7,2 m x 7 m). V zadní části areálu se nachází rozlehlá zahrada. Kamerový systém + zabezpečení. Hodnota nemovitosti je především v chovatelské části. Při jejím plném využití je nemovitost schopna generovat zisk. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Sleva	10 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Archlebov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4787
Datum aktualizace	17.02.2022

Zdeněk Solařík

Tel.: +420 774 655 470

E-mail: solarik@orcaestate.cz

Číslo nabídky: 4787
orcaestate.cz/reality/4787/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	875
Užitná plocha m ²	310
Plocha parcely m ²	875
Počet podlaží objektu	2
Plocha garáže m ²	49
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	31
Počet bazénů	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.